

de Villa María del Triunfo, la modificación aprobada en el Artículo Primero de la presente Ordenanza.

**POR TANTO**

Mando se registre, publique y cumpla.

Lima, a los 17 DIC de 2009.

**MARCO ANTONIO PARRA SÁNCHEZ**  
Teniente Alcalde de la Municipalidad  
Metropolitana de Lima  
Encargado de la Alcaldía

**437632-1**

## PROVINCIAS

### MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO

#### **Aprueban cambio de zonificación de diversos predios de Usos Especiales a Industria Elemental y Liviana**

**ORDENANZA MUNICIPAL  
N° 000064**

Callao, 16 de diciembre de 2009

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DEL CALLAO:**

**POR CUANTO:**

El Concejo Municipal Provincial del Callao, en sesión fecha 16 de diciembre de 2009; Aprobó la siguiente; Ordenanza Municipal:

**CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución Política del Perú, en el artículo 194, establece que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, en el artículo 9 inciso 5 faculta al Concejo Municipal aprobar el Plan de Desarrollo Urbano, el Plan de Desarrollo Rural, el Esquema de Zonificación de áreas urbanas, el Plan de Desarrollo de Asentamiento Humano y demás planes específicos sobre la base del Plan de Acondicionamiento Territorial; asimismo, en el artículo 73 apartado 1 señala que las municipalidades, tomando en cuenta su condición de municipalidad provincial o distrital, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas señaladas en el Capítulo II del presente Título, con carácter exclusivo o compartido, en la organización del espacio físico-Usos del suelo: Zonificación, y en el artículo 79 inciso 1 apartado 2 señala que las municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, ejercen la función de aprobar el Plan de Desarrollo Urbano, el Plan de Desarrollo Rural, el Esquema de Zonificación de áreas urbanas, el Plan de Desarrollo de Asentamientos Humanos y demás planes específicos de acuerdo con el Plan de Acondicionamiento Territorial;

Que, mediante Decreto Supremo N° 027-2003-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 012-2004-VIVIENDA publicado el 18 de junio de 2004, se aprobó el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano, cuyo artículo 38 señala que la municipalidad provincial remitirá el expediente de cambio de zonificación a la municipalidad distrital, en cuya

jurisdicción se encuentre ubicado el inmueble, la que en un plazo de treinta 30 días calendario emitirá opinión técnica fundamentada; dentro del plazo antes indicado la municipalidad distrital hará de conocimiento, la solicitud de cambio de zonificación, entre los propietarios de los inmuebles vecinos, quienes podrán opinar dando su conformidad o formulando observaciones técnicamente sustentadas por escrito;

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 000018 del 05 de octubre de 1995, se aprueba el Plan Urbano Director de la Provincia Constitucional del Callao para el período 1995-2010, en el cual contemplan la zonificación y define la clasificación de las vías y secciones viales;

Que, mediante el expediente N° 10915852 la Corporación José R. Lindley S.A, debidamente representada por su Apoderado señor Lucio Agustín Collazos Olazo, solicita cambio de zonificación respecto del predio ubicado en la Calle Abelardo Quiñones 186 - Urb. Industrial Fundo Bocanegra Alto, Distrito del Callao, Provincia Constitucional del Callao, de Usos Especiales (OU) a Industria Elemental y Liviana (IEL);

Que, en la sesión de la fecha se adoptó el Acuerdo de Concejo N° 000299, el mismo que aprobó el cambio de zonificación de los predios ubicados en la Av. Elmer Faucett, Calle Abelardo Quiñones, Calle Córpac y Calle S/N, Distrito del Callao, Provincia Constitucional del Callao, de Usos Especiales (OU) a Industria Elemental y Liviana (IEL), de acuerdo al Plano PZ - 02, el mismo que forma parte integrante de la presente Ordenanza, el cual tiene como antecedentes el Dictamen N° 035-2009-MPC/SR-CP, de la Comisión de Población, el Informe N° 180-2009-MPC-GGDU-GPUC-CVA de la Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, dependiente de la Gerencia General de Desarrollo Urbano, asimismo, el Memorando N° 1785-2009-MPC-GGAJC de la Gerencia General de Asesoría Jurídica y Conciliación que hace suyo el Informe Legal N° 510-2009-MPC/GGAJC/SGAA, de la Sub Gerencia de Asuntos Administrativos, opinando todos ellos que el cambio de zonificación solicitado es procedente al encontrarse de acuerdo a Ley;

Estando a lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el Concejo Provincial del Callao, ha dado la siguiente:

#### **ORDENANZA QUE APRUEBA EL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE LOS PREDIOS UBICADOS EN LA AV. ELMER FAUCETT, CALLE ABELARDO QUIÑONES, CALLE CÓRPAC Y CALLE S/ N, DISTRITO DEL CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO**

**Artículo 1.** Apruébase el cambio de zonificación de los predios ubicados en la Av. Elmer Faucett, Calle Abelardo Quiñones, Calle Córpac y Calle S/N, Distrito del Callao, Provincia Constitucional del Callao, de Usos Especiales (OU) a Industria Elemental y Liviana (IEL), de acuerdo al Plano PZ - 02, el mismo que forma parte integrante de la presente Ordenanza.

**Artículo 2.** Modifícase en lo pertinente el Plan Urbano Director de la Provincia Constitucional del Callao 1995 al 2010 aprobado por Ordenanza Municipal N° 000018 de fecha 5 de octubre de 1995.

**Artículo 3.** Encárgase a la Gerencia Municipal y a la Gerencia General de Desarrollo Urbano, el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza.

**Artículo 4.** La presente Ordenanza entrará en vigencia al día siguiente de su publicación.

**POR TANTO:**

Mando se publique y cumpla

**FÉLIX MORENO CABALLERO**  
Alcalde del Callao

**ACUERDO DE CONCEJO N° 000299 (16/12/09)  
ORDENANZA MUNICIPAL N° 000064 (16/12/09)**



**PLANO DE LOCALIZACION**

**DE LA ZONIFICACION APROBADA:  
SE APRUEBA EL CAMBIO DE ZONIFICACION  
DE USOS ESPECIALES (OU) A INDUSTRIAL  
ELEMENTAL Y LIVIANA (IEL)**

**LEYENDA**

USOS ESPECIALES

IEL INDUSTRIA ELEMENTAL LIVIANA

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO**  
GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CENSO

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>PROYECTO:</b> Cambio de zonificación   |                              |
| Presupuesto: Adhesión según Calle Alameda, Cuadras: Av. Elmer Faucett, Ca. Cornac y Ca. M1. |                              |
| <b>FECHA DE ELABORACION:</b> 1998   | <b>ESCALA:</b> 1:1000        |
| <b>ELABORADO POR:</b> Universidad Peruana del Callao (UPC)                                  | <b>REVISADO POR:</b> 17/1000 |
| <b>PROYECTO:</b> C.V.A.   | <b>FECHA:</b> DICIEMBRE 2009 |

